

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.18.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир №346 Халафова Рафаила Бахрам Оглы, №318 Парфенова Евгения Алексеевича будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.18.

#### **В форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «07» октября 2018 г. по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский» вход №10, второй этаж). Начало очного обсуждения в 16 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: МО, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.18;
- инициаторам общего собрания, представителям управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» и их доверенным лицам лично в руки;
- кабинет № 34 офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. перерыв с 13:30 до 14:30).

*Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «18» декабря 2018г. в «20» ч 00 мин.* Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

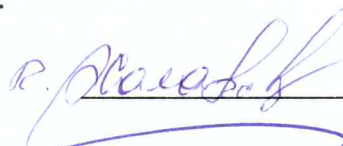
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.18 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

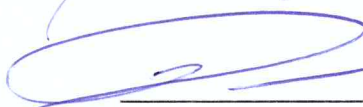
С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 346



Халафов Р.Б.О.

Собственник квартиры кв. № 318



Парфенов Е.А.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 <http://gkvesta.ru> и срока его действия.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт 5 пассажирских лифтов.
7. О восстановлении системы противопожарной защиты.
  - 7.1 О восстановлении системы противопожарного водопровода.
  - 7.2 О восстановлении системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей.
  - 7.3 О восстановлении системы дымоудаления и подпора воздуха.
8. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
9. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы.
10. Об избрании членов Совета дома.
  - 10.1 Избрать в состав Совета дома: Ожогину Евгению Александровну (кв.27).
  - 10.2 Избрать в состав Совета дома: Изотова Евгения Сергеевича (кв. 45).
  - 10.3 Избрать в состав Совета дома: Павлову Елену Сергеевну (кв. 314).
  - 10.4 Избрать в состав Совета дома: Ольховика Игоря Владимировича (кв. 141).
  - 10.5 Избрать в состав Совета дома: Розина Игоря Владимировича (кв. 181).
  - 10.6 Избрать в состав Совета дома: Пьянову Наталью Сергеевну (кв. 76).
  - 10.7 Избрать в состав Совета дома: Антипову Анну Юрьевну (кв. 257).
  - 10.8 Избрать в состав Совета дома: Парфенова Евгения Алексеевича (кв. 318).
  - 10.9 Избрать в состав Совета дома: Халафова Рафаила Бахрам Оглы (кв. 346).
  - 10.10 Избрать в состав Совета дома: Назарову Оксану Алексеевну (кв. 302).
11. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
14. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
15. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
18. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 346

 Халафов Р.Б.О.

Собственник квартиры кв. № 318

 Парфенов Е.А.